



Data 13/10/2022

Protocollo N° 0478176 Class: C.101.01.1 Fasc.

Allegati N° 1 per tot.pag. 7

Oggetto: Approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito denominato "Jolly 2", in via De Marchi n. 2, a Marghera, in Comune di Venezia, di proprietà della società Figline Agriturismo S.p.A.  
Art. 242 D.Lgs. 152/06.

**Trasmissione del Decreto del Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia n. 52 del 12 ottobre 2022**

Alla ditta **Figline Agriturismo S.p.a.**  
Via Armando Spadini, 31  
59100 Prato  
*figline.agriturismo.spa@pec.it*

**Al Comune di Venezia**  
Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni ambientali  
e gestione strategica  
Campo Manin – San Marco 4023  
30124 – Venezia  
c.a. Arch. D. Gerotto  
*territorio@pec.comune.venezia.it*

**Alla Città metropolitana di Venezia**  
Difesa del suolo e Tutela del Territorio  
Ufficio bonifiche  
via Forte Marghera, 191  
30173 – Mestre – Venezia  
c.a. Dott. M. Gattolin  
*protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

**All' A.R.P.A.V.**  
Dipartimento Provinciale di Venezia  
via Lissa, 6  
30171 – Mestre – Venezia  
c.a. Ing. P. Zilli  
*dapve@pec.arpav.it*

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia*  
**U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia**  
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243  
*http://www.regione.veneto.it*

*PEC: [progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)*



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

All'Azienda **ULSS 3 Serenissima**  
Dipartimento di Prevenzione  
Distretto del Veneziano  
P.le S.L. Giustiniani 11/D  
30174 Zelarino – Venezia  
c.a. dott.ssa M. Gregio  
*protocollo.aulss3@pecveneto.it*

*e.p.c.*

Alla Ditta **G&T S.r.l.**  
Via Tiepolo, 8  
31027 Spresiano (TV)  
*gtgeo@certificazioneposta.it*

In riferimento all'oggetto, si trasmette, in allegato, copia del decreto del Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia n. 52 del 12 ottobre 2022.  
Distinti saluti.

Il Direttore  
*Dott. Matteo Lizier*

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MATTEO LIZIER, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia  
**U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia**  
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243  
<http://www.regione.veneto.it>*

*PEC: [progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)*



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **52** DEL **12 OTT. 2022**

OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito denominato “Jolly 2”, in via De Marchi n. 2, a Marghera, in Comune di Venezia, di proprietà della società Figline Agriturismo S.p.A.  
Art. 242 D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva il Piano di Caratterizzazione del sito denominato “Jolly 2” in via De Marchi n. 2, a Marghera, in Comune di Venezia, di proprietà della società Figline Agriturismo S.p.A.

Estremi dei principali documenti dell’istruttoria:

- Istanza del proponente prot. regionale n. 148435 del 31/03/2022;

In ordine ai documenti sopra citati, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 08/06/2022.

---

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA**

PREMESSO

- che la ditta proponente Figline Agriturismo S.p.a. ha trasmesso il documento dal titolo: *“Human Company - Figline Agriturismo S.p.A. – via Armando Spadini, 31 – 59100 Prato (PO). Sito denominato “Jolly 2” in via De Marchi a Marghera, Venezia – trasmissione del piano di caratterizzazione ambientale - procedura ex titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le bonifiche di Porto Marghera del 16 aprile 2012”*, acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 148435 del 31/03/2022;
- che la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 08/06/2022 convocata con nota del 12/09/2022 prot. n. 419872, la quale ha ritenuto approvabile il piano di caratterizzazione di cui trattasi richiedendo specifiche integrazioni documentali, nelle more dell’emanazione del provvedimento di autorizzazione;
- che la società di consulenza G&T S.r.l. per conto della ditta proponente ha trasmesso, con nota del 15/06/2022, il documento dal titolo: *“Sito denominato “Jolly 2 in via De Marchi a Marghera, Venezia - Piano di Caratterizzazione ambientale – Procedura ex Titolo V, parte Quarta, D.Lgs 152/06 e accordo di Programma per le Bonifiche di Porto Marghera del 16.04.2012. Integrazioni volontarie a seguito della Conferenza di servizi del 08/06/2022”*;
- che la società di consulenza G&T S.r.l. per conto della ditta proponente ha trasmesso, con nota del 22/09/2022, il documento dal titolo: *“Sito denominato “Jolly 2 in via De Marchi a Marghera, Venezia - Piano di Caratterizzazione ambientale – Procedura ex Titolo V, parte Quarta, D.Lgs 152/06 e accordo di Programma per le Bonifiche di Porto Marghera del 16.04.2012. Risposte al verbale della Conferenza di Servizi del 08/06/2022”*;

- VISTO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 08/06/2022 (**Allegato A**), dal quale risulta l'approvazione del Piano di Caratterizzazione di cui trattasi, con prescrizioni operative;
- che la documentazione integrativa inviata dal Proponente come sopra elencato risponde alle richieste n. 2, 3 e 4 dei verbali delle Conferenze di Servizi istruttoria e decisoria del 08/06/2022;
- VISTO l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
    - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
    - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
    - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
    - d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
  - l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, secondo il quale *“in conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”*;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia, ora Direzione Progetti speciali per Venezia;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D. Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell'ambito di modifica dell'assetto organizzativo, l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della *“Direzione Progetti speciali per Venezia”*;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 29/06/2022, con la quale è stato dato l'incarico di Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia presso la Direzione Progetti speciali per Venezia;

#### DECRETA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., il Piano di Caratterizzazione del sito denominato "Jolly 2" in via De Marchi n. 2 a Marghera, in Comune di Venezia, di proprietà della società Figline Agriturismo S.p.A, con prescrizioni operative, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 08/06/2022, come riportate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di stabilire che, ai sensi dell'art 242 comma 4 del D. Lsg 152/06, entro 6 mesi dalla data di approvazione del presente provvedimento il proponente deve presentare i risultati dell'Analisi di Rischio.
4. Di stabilire che, il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.
5. La Regione del Veneto è indenne da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente, dall'esecuzione dei lavori e dall'esecuzione delle opere in argomento.
6. Di trasmettere, il presente provvedimento al Proponente Figline Agriturismo S.p.A., al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia, all'ARPAV – U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale, all'AULSS 3 Serenissima e alla società di consulenza G&T S.r.l.
7. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
8. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore  
*Dott. Luca Marchesi*

Il Direttore Vicario  
*Dott. Matteo Lizier*







*Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

## **CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del  
08 giugno 2022*

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 248448 del 31.05.2022, per il giorno 08 giugno 2022, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Giovanni Ulliana, Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati, si dà avvio ai lavori, in videocollegamento, con l'esame del seguente argomento.

Proponente: Human Company - Figline Agriturismo S.p.A.

Area: Comune di Venezia, loc. Marghera

Titolo: Human Company - Figline Agriturismo S.p.A. – via Armando Spadini, 31 – 59100 Prato (PO). Sito denominato "Jolly 2" in via De Marchi a Marghera, Venezia – trasmissione del piano di caratterizzazione ambientale - procedura ex titolo V, Parte Quarta, D.Lgs. 152/06 e Accordo di Programma per le bonifiche di Porto Marghera del 16 aprile 2012.

Documento trasmesso con pec del 31/03/2022 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 148435 del 31/03/2022.

Il dott. Fassina, introduce l'argomento all'ordine del giorno.

Riporta sinteticamente quanto discusso nella odierna Conferenza di Servizi istruttoria e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella odierna Conferenza di Servizi istruttoria, esprimendo parere favorevole all'approvazione del Piano di Caratterizzazione di cui trattasi.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

**Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di approvare il Piano di Caratterizzazione di cui trattasi, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. Poiché i punti d'indagine dei suoli necessari alla caratterizzazione dell'area devono essere 16, si chiede alla ditta di prelevare campioni di terreno anche dai 4 piezometri realizzati a carotaggio continuo.
2. Devono essere trasmessi l'inquadramento catastale del sito, il CDU, l'estratto della mappa catastale con individuazione delle singole particelle catastali e la visura catastale dei mappali interessati.
3. Deve essere trasmessa una planimetria che riporti l'ubicazione dei punti di campionamento previsti del top soil.
4. Al fine di ottenere una presentazione completa della rete piezometrica presente nel sito e nell'area adiacente, si richiede la predisposizione di una unica planimetria indicante l'intera rete piezometrica utilizzata per il monitoraggio delle acque sotterranee sia dell'area Jolly 2, che dell'area Camping Jolly;
5. Devono essere aggiunti i parametri BTEXS alle analisi previste per la matrice suolo;
6. Il Piano di caratterizzazione deve essere condotto nel rispetto del "Protocollo operativo per la caratterizzazione dei siti ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dell'Accordo di Programma per la chimica di Porto Marghera – revisione ai sensi dell'Accordo di programma del 16 aprile 2012 – (art.5, comma 3) e non in base al "protocollo operativo per la caratterizzazione dei siti ai sensi del D. Lgs 156/2006 e dell'Accordo di Programma per la chimica di Porto Marghera – rev. Gennaio 2008";
7. come riportato nel protocollo operativo per la caratterizzazione dei siti ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dell'accordo di programma per la chimica di Porto Marghera – revisione ai sensi dell'Accordo di Programma del 16 aprile 2012 – (art. 5, comma 3)", si ricorda che i campioni di suolo devono essere prelevati per stratigrafia omogenea e profondità non superiore al metro. Qualora venga riscontrata la presenza di materiali antropici dovrà essere dimostrato, verificato e motivato se tale materiale è qualificabile come riporto e procedere con le indagini, anche con test di cessione;
8. nella ricostruzione freaticometrica, si ritiene necessario includere l'intera area di monitoraggio, fornendo una planimetria d'insieme nel sito in monitoraggio.
9. qualora gli esiti dei campionamenti delle acque sotterranee dovessero presentare superamenti delle CSC superiori a quelli riscontrati nell'adiacente Area Camping Jolly, a valle idrogeologica del sito Jolly 2, sarà necessario provvedere alla realizzazione di interventi di MISE, finalizzati ad impedire la propagazione di acque di qualità inferiore nel sito Camping Jolly.
10. Qualora dovessero essere rilevati superamenti delle CSC sulle acque sotterranee, dovranno essere adottate adeguate misure di prevenzione, e qualora si tratti di sostanze volatili, dovrà essere valutato mediante Analisi del Rischio sito specifica l'eventuale rischio sanitario nel breve e nel lungo periodo.
11. Si chiede la predisposizione di un cronoprogramma, al fine di consentire l'eventuale presenza in campo dell'Agenzia per il prelievo di campioni in contraddittorio.
12. Al fine di consentire l'inserimento dell'attività di prelievo di campioni in contraddittorio presso il sito all'interno del calendario dell'Agenzia, si richiede che venga compilato l'apposito modulo di richiesta campionamento in contraddittorio, che dovrà essere trasmesso via PEC all'indirizzo [dapve@pec.arpav.it](mailto:dapve@pec.arpav.it).
13. In merito ai campionamenti delle acque di falda, la Ditta dovrà procedere

tramite spurgo e prelievo a basso flusso (portata tipica  $0,1 \pm 0,5$  l/min, comunque sempre  $<1$  l/min) con contestuale presenza di sonda multiparametrica al fine di controllare i valori di pH, conducibilità, temperatura, potenziale redox, ossigeno disciolto, e torbidimetro. Tali valori andranno riportati nel verbale di campionamento.

In relazione alla sola aliquota per i metalli:

- si dovrà procedere al prelievo dei campioni previa misurazione in campo della torbidità;
  - indipendentemente dal valore di torbidità misurato, è necessario prelevare i campioni di acqua previa filtrazione in campo a  $0,45 \mu\text{m}$ ;
  - i campioni dovranno essere acidificati in campo nel più breve tempo possibile impiegando una quantità di acido nitrico pari allo 0,5% in volume. I campioni di acqua prelevati per l'analisi dei metalli in contraddittorio saranno acidificati in campo a cura del laboratorio della ditta e sotto supervisione dei tecnici ARPAV. ARPAV potrà procedere al prelievo in apposito contenitore di una quantità di acido che sarà usata come bianco di riferimento per le successive analisi.
14. Prelievo in singola aliquota dei campioni delle acque di falda, in caso di discordanze o problemi si procederà con un ulteriore campionamento.
  15. Utilizzo di una idonea strumentazione da campo per il prelievo dei campioni e per la misura dei parametri Torbidità, pH, Conducibilità, Temperatura, ossigeno disciolto. Qualora, al momento del prelievo in contraddittorio con ARPAV la Ditta risultasse sprovvista dell'attrezzatura di cui sopra, il campionamento in contraddittorio verrà annullato e rimandato a data da destinarsi in funzione della disponibilità dettata dagli impegni istituzionali dell'Agenzia.
  16. Eventuali controlli anche analitici che saranno condotti dalle Autorità di controllo e da ARPAV, saranno a carico del proponente, secondo quanto disposto dalla DGRV n. 2922/03 al punto 5.2
  17. In caso sia necessario procedere all'elaborazione di un'Analisi di Rischio, si richiama la necessità di acquisire i parametri sito specifici secondo quanto proposto dal Manuale ISPRA, rev.2 del Marzo 2008.

Il Verbalizzante

Dott. Alessandro Canella



Il Presidente

Dott. Giovanni Ulliana



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Dott. Giovanni Ulliana – Regione del Veneto  
Ing. Daniela Biasiotto – Regione del Veneto  
Dott. Alessandro Canella – Regione del Veneto  
Dott. Leonardo Mason – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati  
Dott.ssa Federica Danesin – ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati  
Dott.ssa Maria Gregio - AULSS 3 Serenissima  
Dott.ssa Laura Visentin - AULSS 3 Serenissima  
Geom. Paolo Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia  
Dott.ssa Elisa Chiamenti - Comune di Venezia  
Dott. Francesco Penzo – Comune di Venezia

